

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	6
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1

Causali: **fusione, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **10/10/2011**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo									Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		1074	2036	2											
2		S		1074	2036	4											
3		S		1074	2036	5											
4		S		1074	2036	6											
5		S		1074	2036	9											
6		S		1074	2036	10											
7		C		1074	2036	502				006	A10	1	32,5	1163	23.834,49	SI	SI
via giorgio hinna 28 30											T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

variazione effettuata con d.i.a. n. 61762 del 21.06.2011 presso il municipio 13, in riferimento alla legge regionale n. 3/2000 e delibera del consiglio comunale n. 9/2003.

Il Dichiarante: **BIANCAVILLA FERDINANDO**
 Residente in: **ROMA (RM) - VIALE LIBANO n. 62 c.a.p. 00100**

Il Tecnico: **Geom. PIOZZI STEFANO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. 8817
 Codice Fiscale: **PZZSFN68C27H501G**

CONSORZIO DRAGONA
 (firma)
 COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
 N° 8817
STEFANO PIOZZI
 (timbro e firma) 0035361002

Riservato all'Ufficio _____ Data 25 OTT. 2011 Protocollo _____
 Verifica eseguita in data _____ Eseguita la registrazione _____ Notifica eseguita in data _____
 _____ l'incaricato _____ l'incaricato _____ l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio 1074 ple. 2036
C.E.U. Sez. _____ foglio 1074 ple. 2036

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno:
Di costruzione 2006 Di ristrutturazione totale 2011

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____	<input checked="" type="checkbox"/> Negozi n. <u>2</u>
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Uffici n. <u>2</u>	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____	
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____	
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>


E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">facc. princ. / altre</td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">portone / altri accessi</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		facc. princ. / altre	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		portone / altri accessi	Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																
	facc. princ. / altre																																										
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Resino-plastica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Solo intonaco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
	portone / altri accessi																																										
Legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																																										
Altro _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																										
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">atrio</td> <td style="text-align: right;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessuti</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p>IL TECNICO N° 8817 IL DICHIARANTE</p> <p>data STEFANO PIOZZI data _____</p> <p>Firma e timbro  firma CONSORZIO DRAGONA</p>	<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>_____</p>																																										

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">1074</td> <td style="text-align: center;">2036</td> <td style="text-align: center;">502</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	1074	2036	502	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	1074	2036	502																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2006</u> Di ristrutturazione totale <u>2011</u></p>																					
<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>14</u> sup. utile m² <u>600</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>10</u> sup. utile m² <u>85</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>150</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>931</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² <u>2317</u> Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>340</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____															
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____																			
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____																			
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Riscaldamento</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acqua calda</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Condizionamento</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Video - citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore ad uso esclusivo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore : (impianti n. _____)</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore di servizio</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Montacarichi</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>	Condizionamento	<input type="checkbox"/>	Citofonico	<input type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>																				
Condizionamento	<input type="checkbox"/>																				
Citofonico	<input type="checkbox"/>																				
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																				
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																				
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																				
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																				
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																				
Altro _____	<input type="checkbox"/>																				

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:	Foglio: 1074	Particella: 2036	Subalterno: 502					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	931		F	2317				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
ROMA		1074	2036			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	VIA E. ORTOLANI		T			UFFICIO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	VIA E. ORTOLANI		T			UFFICIO
8	VIA E. ORTOLANI		T			NEGOZIO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11	via giorgio hinna		T-1			UFFICIO
502	via giorgio hinna	28	T			UFFICIO

Protocollo _____

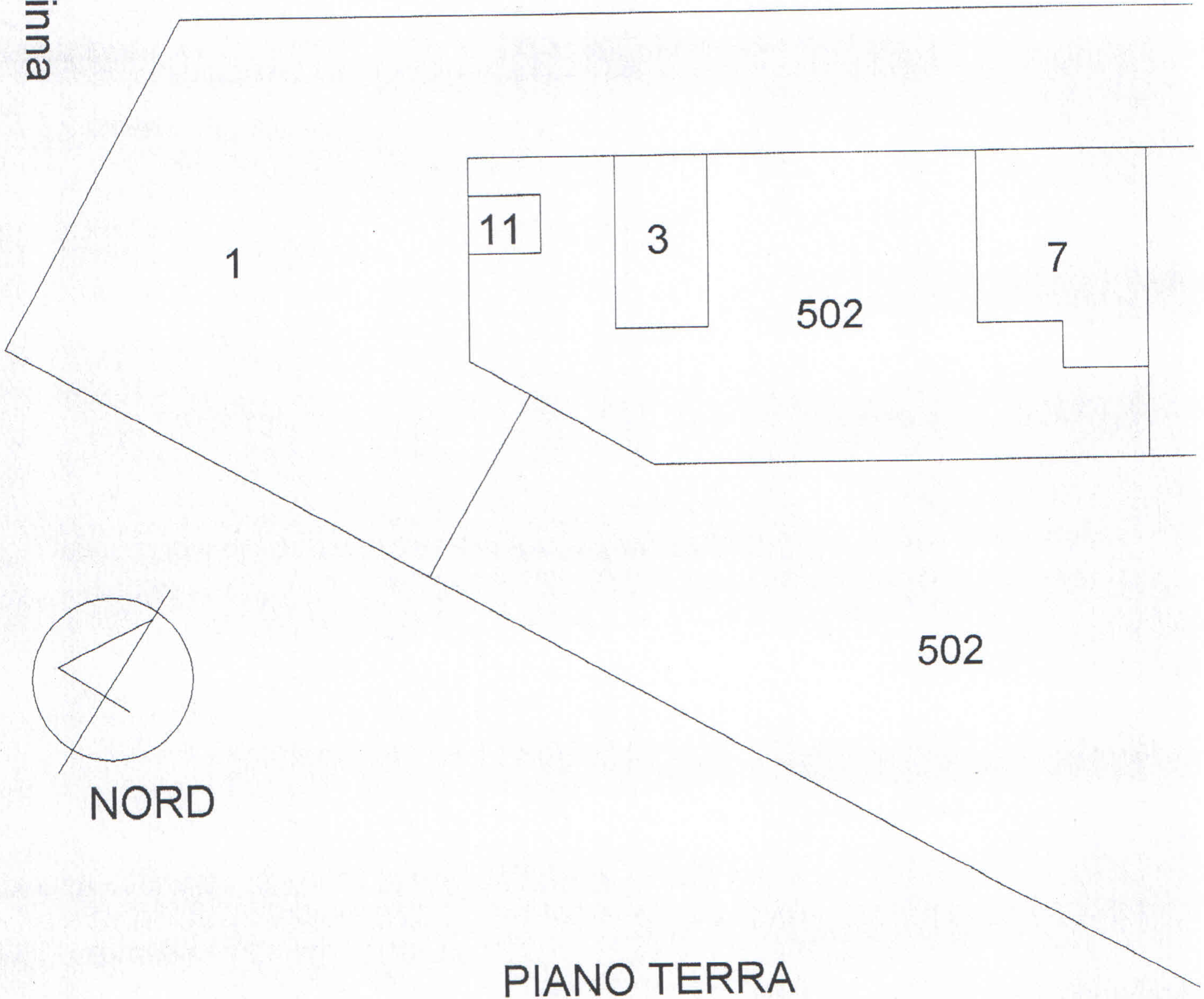
data _____

IL TECNICO **Geom. PIOZZI STEFANO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. 8817
Codice Fiscale: **PZZSFN68C27H501G**



Via G. Hinna

Via E. Ortolani



Stefano

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Roma

N. 8817

Foglio: 1074

Particella: 2036

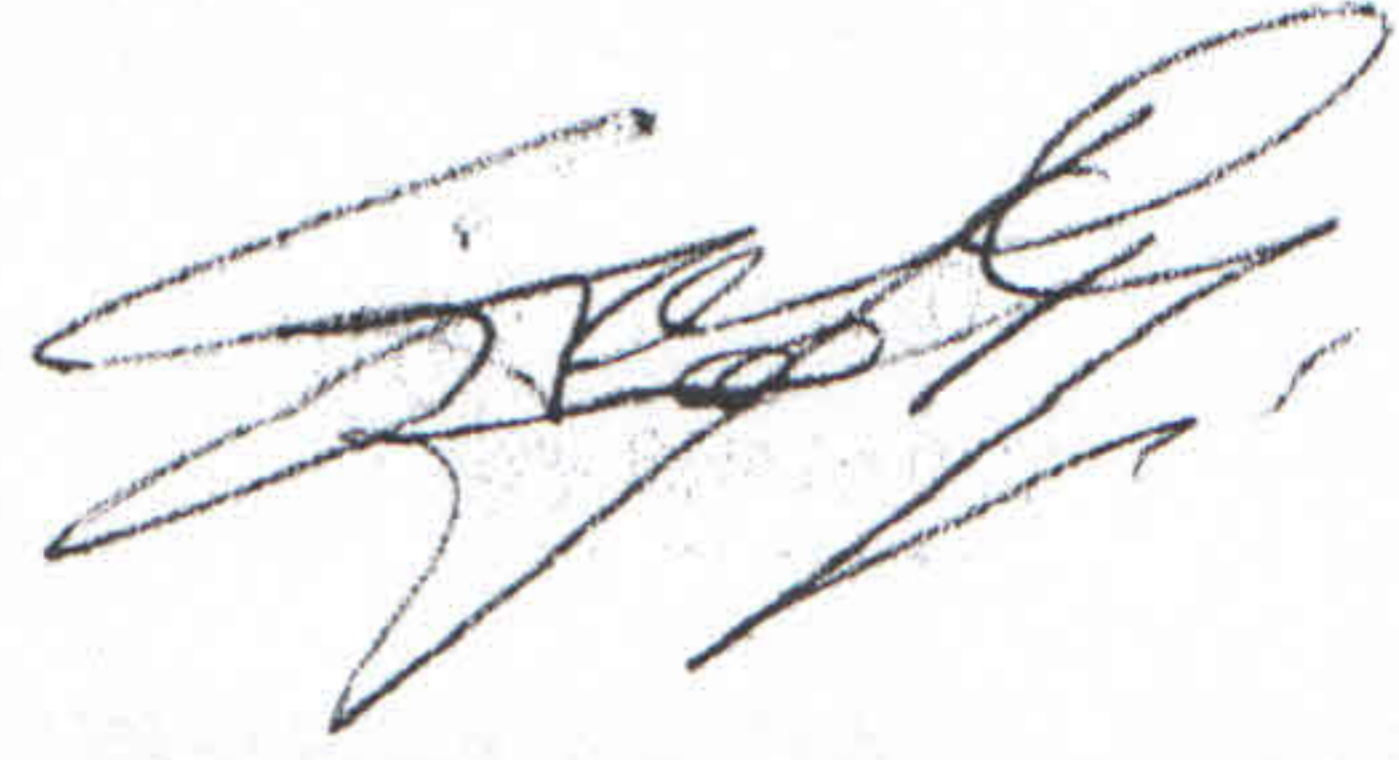
Protocollo n.

del

Tipo Mappale n.

del

Scala 1 : 500



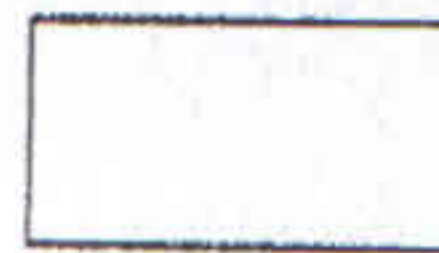
1

Via E. Ortolani

Via G. Hinna

11

501



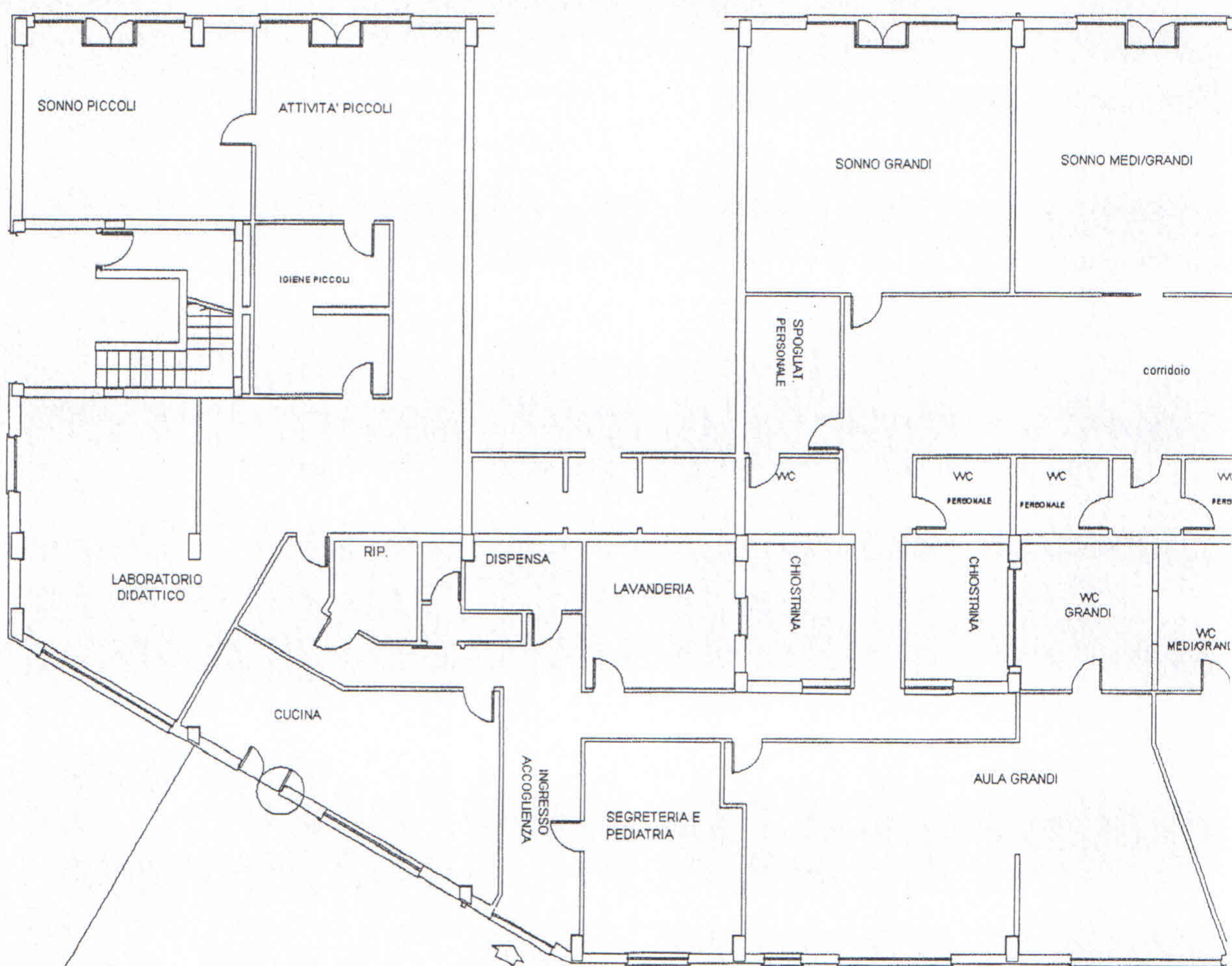
PIANO PRIMO

Scheda n.1

Scala 1:200

Via E. Ortolani

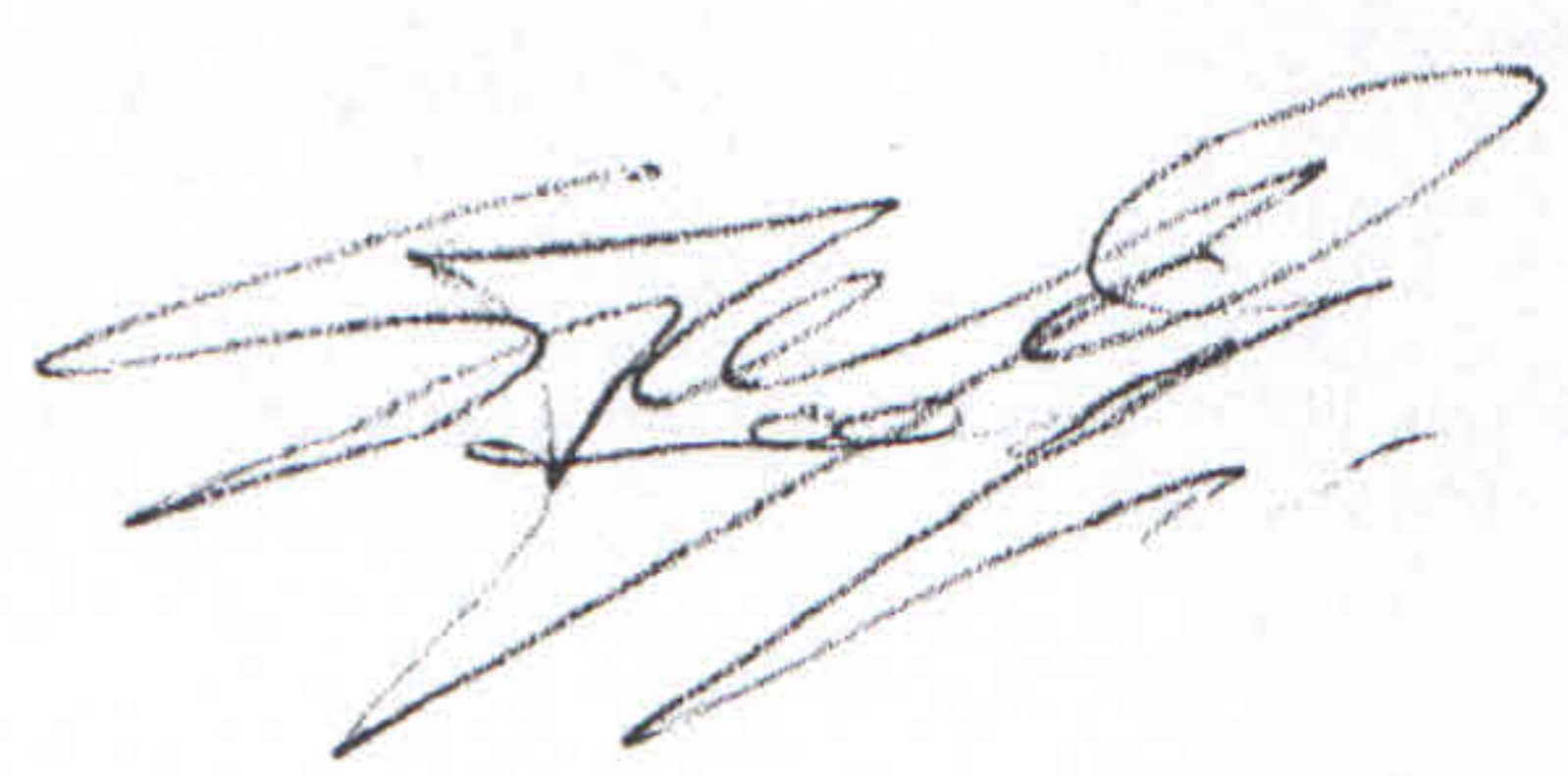
Via G. Hinna



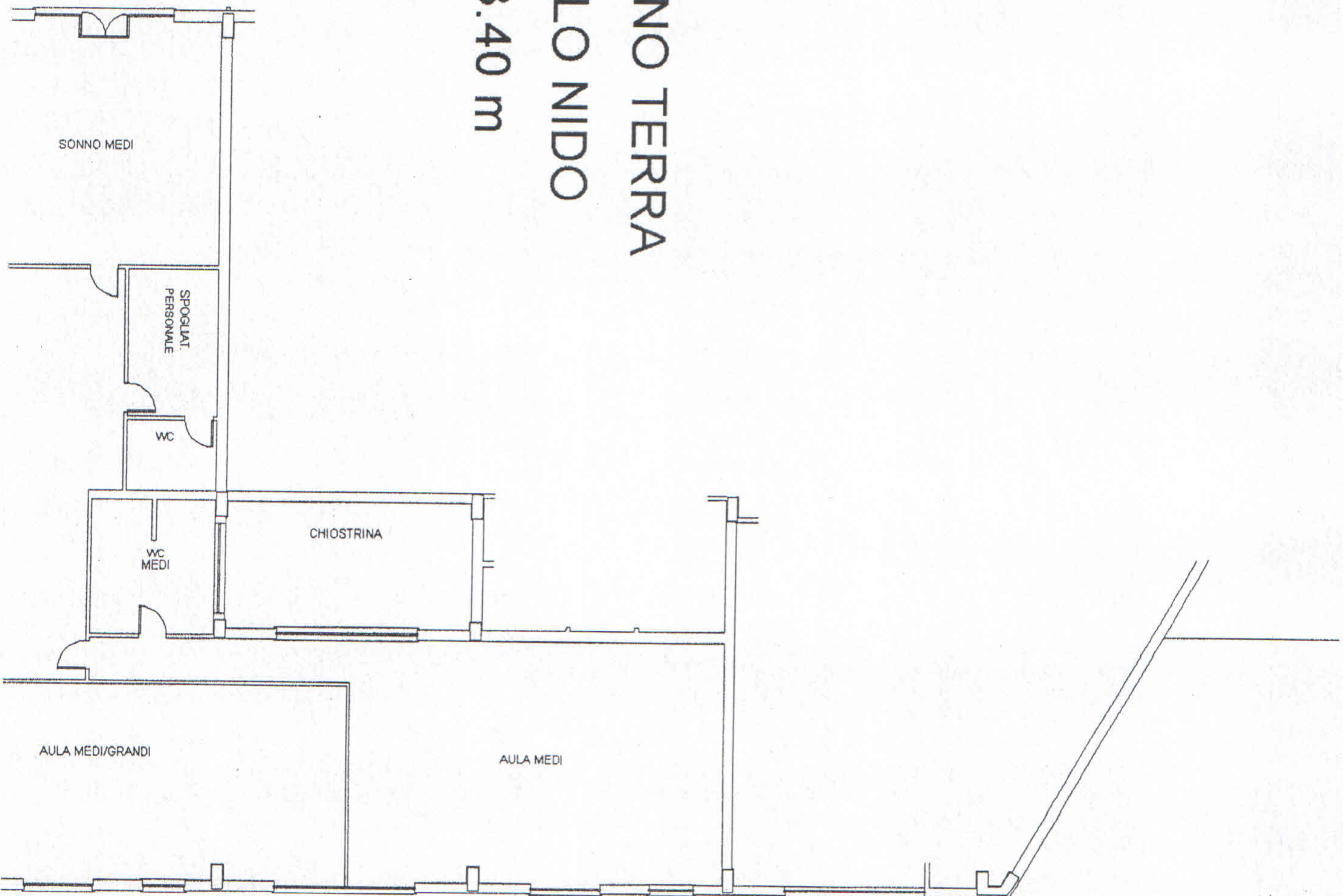
del
oma
civ. 28-30

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1074
Particella: 2036
Subalterno: 502

Compilata da:
Piozzi Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 8817



PIANO TERRA
ASILO NIDO
H=3.40 m



IARDINO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n.
Planimetria di u.i.u. in Comune
Via Giorgio Hinna

Scheda n.2

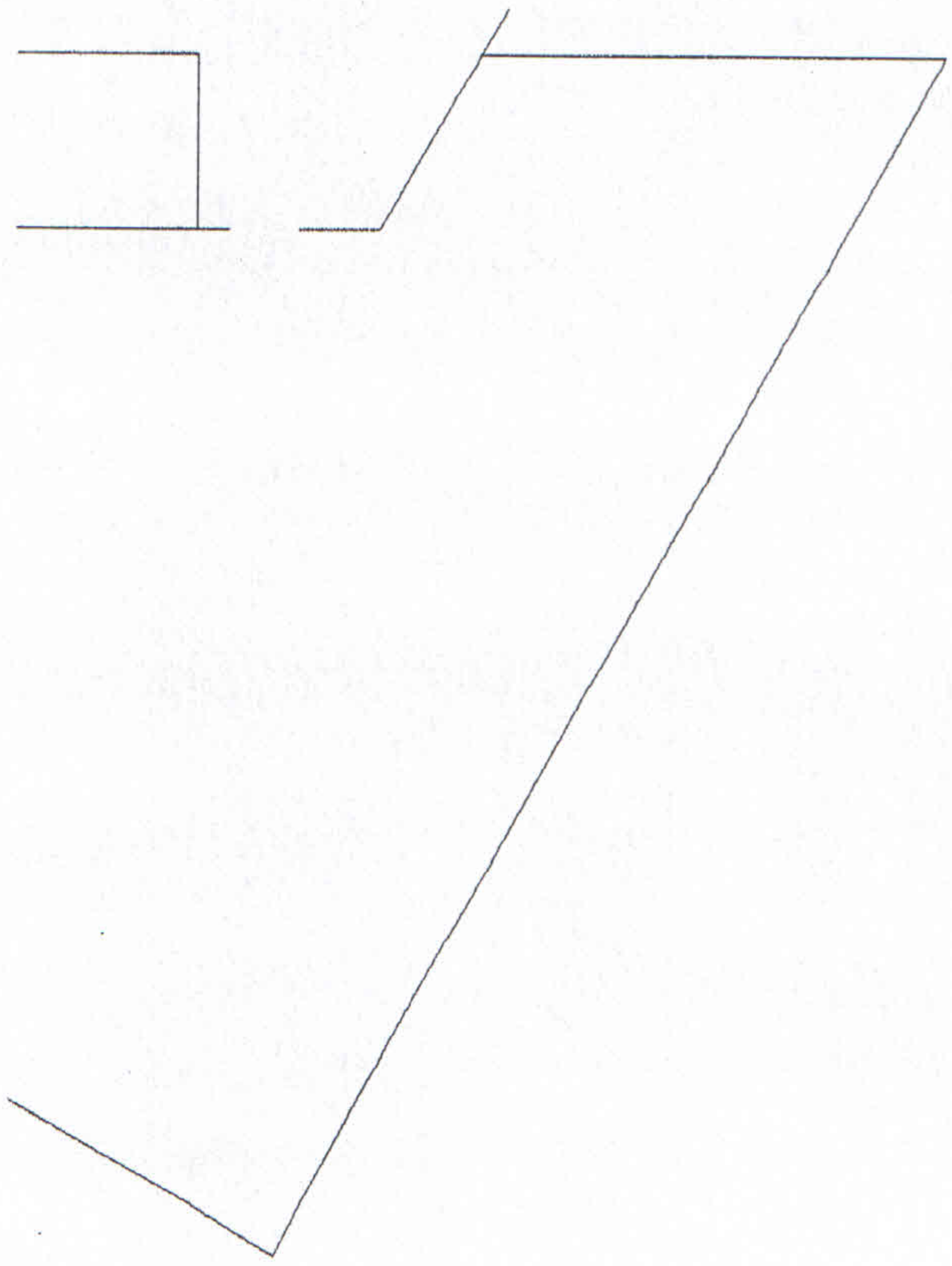
Scala 1:500



del oma civ. 28-30	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1074 Particella: 2036 Subalterno: 502	Compilata da: Piozzi Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Roma N. 8817
------------------------------	--	--



PIANO TERRA
ASILO NIDO
H=3.40 m



Richiamato quanto prescritto dall'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/01 " Per le opere realizzate dietro presentazione di denuncia di inizio attività, il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale...", il progettista ed i/i proprietari/o dichiarano che, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 1 e comma 6 del D.P.R. 380/01, la relazione tecnica asseverata e gli elaborati grafici allegati alla presente sono stati redatti seguendo puntualmente quanto espressamente indicato nell'ALLEGATO 1; i pagamenti relativi agli oneri da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 sono stati effettuati secondo le modalità indicate nell'ALLEGATO 2.

La progettazione delle opere e la direzione dei lavori è affidata a:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME PIOZZI STEFANO

nato a ROMA il 27/03/1968

Codice fiscale/Partita IVA

P	Z	Z	S	F	N	G	P	C	2	7	H	S	O	I	G
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Residente/con studio in ROMA via/P.zza DI DRAGONCELLO n. 495

CAP 00126 Tel. 339/7538800, e-mail S. PIOZZI @ GMAIL.COM

iscritto all'Albo dei/degli GEOMETRI della provincia di ROMA al n. 8817

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma)

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME PIOZZI STEFANO

nato a ROMA il 27/03/1968

Codice fiscale/Partita IVA

P	Z	Z	S	F	N	G	P	C	2	7	H	S	O	I	G
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Residente/con studio in ROMA via/P.zza DI DRAGONCELLO n. 495

CAP 00126 Tel. /, e-mail / @ /

iscritto all'Albo dei/degli GEOMETRI della provincia di ROMA al n. 8817

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Direttore dei Lavori (Timbro e Firma)

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, timbro e firma _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

n° 3 copie Relazione Tecnica Asseverata (3 copie minimo);

n° 3 copie Elaborati grafici (3 copie minimo);

n° _____ copie modulo "Prospetto Vincoli" (2 copie minimo)

attestazione di versamento oneri concessori;

atto d'obbligo per _____;

altro COPIA DETERMINAZIONE DI RIGENTIA _____;

altro _____;

Roma _____ / _____ / _____

In caso di interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto, si impegna, prima dell'inizio lavori, ad ottenere le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

L'inizio lavori resta comunque subordinato alla trasmissione della documentazione prevista dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 251/04 al Municipio territorialmente competente.

IL RICHIEDENTE

SERVIZI DRAGONA S.r.l.

IL PROGETTISTA **GEOMETRI ROMA**

Stefano Piozzi
N° 8817
ROMA

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione per finalità istituzionali.