

Repertorio n.9427

Raccolta n.3438

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROMA ED IL CONSORZIO
DRAGONA - CONSORZIO INDUSTRIALE ARTIGIANALE PER IL
COMPRESORIO DI ACILIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue. Il giorno di lunedì ventotto del
 mese di ottobre

(28 ottobre 2002)

In Roma, Piazza del Campidoglio n. 1, Palazzo Se-
 natorio.

Avanti a me Dr. MARCO FORCELLA Notaio in Roma, i-
scritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti
di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assi-
stenza dei testimoni per espressa e concorde ri-
nuncia dei comparenti col mio consenso

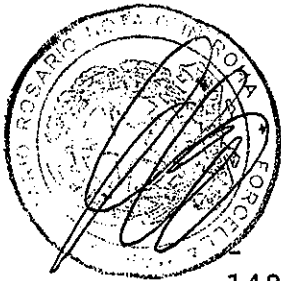
Sono presenti:

Il "COMUNE DI ROMA", con sede in Roma, Piazza del
Campidoglio n. 1, Codice Fiscale 02438750586, in
persona della Dott.ssa STEFANIA CICATIELLO, nata a
Roma il 31 dicembre 1953, domiciliata in Roma ove
sopra, nella sua qualità di Dirigente dello Spor-
tello Unico per le Attività Produttive del Comune di
Roma, in forza dei poteri che le derivano dall'ar-
ticolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo
34, lettera g), dello statuto del Comune di Roma, ed
in esecuzione della Deliberazione Consiliare n.
213/2000, nonché della Determinazione Dirigenziale
dello Sportello Unico per le Attività Produttive del
Comune di Roma in data 26 luglio 2002 n. 101, che in
originale si allega al presente atto sotto la let-
tera "A".

Il "CONSORZIO DRAGONA", Consorzio Industriale Ar-
tigianale per il Comprensorio di Acilia, con sede in
Roma, Viale Libano n. 62, iscritta al R.E.A. presso
la C.C.I.A.A. di Roma al n. 956241, numero di i-
scrizione del Registro delle Imprese di Roma e Co-
dice Fiscale 05398291004, in persona del Presidente
del Consiglio Direttivo e legale rappresentante
Dott. FERDINANDO BIANCAVILLA, nato a Roma il 28 a-
gosto 1946, domiciliato per la carica ove sopra,
autorizzato alla stipula del presente atto con de-
libera del Consiglio Direttivo in data 24 ottobre
2002, che in copia autentica si allega al presente
atto sotto la lettera "B", che nel prosieguo del
presente atto verrà anche brevemente chiamato
"Consorzio".

Comparenti della cui identità personale io Notaio
sono certo.

PREMESSO



REGISTRATO A
DELLE 11/11/2000
L. 19/11/20
L. 19/11/20
L. 19/11/20
L. 19/11/20

Handwritten signature

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 28 luglio 1997 e successiva modifica di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 dell'11 dicembre 2000, è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione in diritto di superficie, delle aree insistenti nel comprensorio industriale ed artigianale di Acilia-Dragona;

- che con il medesimo provvedimento è stato altresì modificato lo schema di convenzione con il "CONSORZIO DRAGONA" Consorzio Industriale Artigianale per il Comprensorio di Acilia, prevedendo tra l'altro all'allegato C art. 1 la concessione da parte del Comune di Roma del diritto di superficie al sopracitato Consorzio dell'area con destinazione urbanistica M2 sita in Roma all'interno del comprensorio industriale artigianale Acilia-Dragona di mq. 6.300 circa, identificata in catasto alla Sezione B, foglio 1074, allegato 825, particella 1519, di Ha 0.62.87, come da planimetria allegata sotto la lettera "C", ove il terreno in oggetto è individuato in contorno rosso, confinante con i lotti industriali indicati con i numeri 26, 14, 15 e 16 e con Via Enrico Ortolani e Via Hinna, al fine di realizzare un Centro Servizi per le imprese insediate nel comprensorio;

- che sulla base delle previsioni dell'allegato C art. 2 della predetta Deliberazione n. 213/2000 la concessione è onerosa, l'entità del corrispettivo e la durata della stessa sono determinate in relazione alle previsioni del disciplinare di concessione stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 148/97 e tenendo conto del piano di ammortamento previsto all'allegato B della Deliberazione n. 213/2000;

- che in data 30 ottobre 1997 con atto statutario a rogito Notaio Marco Forcella di Roma rep.n. 3549, racc.n. 797, registrato a Roma il 7 novembre 1997 al n. 48345 è stato sottoscritto l'atto di costituzione del "CONSORZIO DRAGONA" Consorzio Industriale Artigianale per il Comprensorio di Acilia, costituito tra le imprese industriali ed artigianali insediate o concessionarie del diritto di superficie nel comprensorio produttivo di Acilia-Dragona e le associazioni imprenditoriali di riferimento;

- che in data 26 giugno 1998 con atto a rogito Notaio Marco Forcella di Roma rep.n. 4191, racc.n. 1012, registrato a Roma il 15 luglio 1998 al n. 31721, è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Roma e il detto Consorzio, avente per oggetto la promozione e lo sviluppo dell'area in-

dustriale e artigianale di Acilia - Dragona e la sua gestione operativa;

- che la determinazione dirigenziale n. 101 del 26 luglio 2002 dello Sportello Unico per le Attività Produttive prevede la concessione del diritto di superficie per la durata di anni trenta in favore del Consorzio Dragona dell'area di mq. 6.300 circa sopra richiamata autorizzando nel contempo la stipula della relativa convenzione con il predetto Consorzio Dragona.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1 - PRESUPPOSTI E CONTENUTO DELLA CONVENZIONE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione alla quale per lo stesso titolo, previa approvazione delle parti, si allegano:

1) copia della Determinazione Dirigenziale dello Sportello Unico Attività Produttive n. 101 del 26 luglio 2002 autorizzante la stipulazione (allegato "A");

2) copia del foglio catastale relativo all'area oggetto della concessione (allegato "C");

3) disciplinare di concessione (allegato "D");

4) certificato di destinazione urbanistica (allegato "E").

La presente convenzione ha per oggetto la promozione dello sviluppo dell'area industriale e artigianale di Acilia-Dragona e la sua gestione operativa. In particolare è finalizzata allo svolgimento delle seguenti attività:

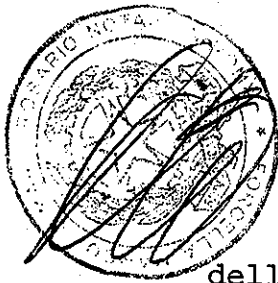
a) rappresentanza delle imprese consorziate nei rapporti con l'Amministrazione Comunale;

b) assistenza all'Amministrazione Comunale al fine di accelerare i procedimenti;

c) gestione del Comprensorio con particolare riferimento alla manutenzione stradale delle aree comuni e dei pubblici servizi, nonché della raccolta e smaltimento dei rifiuti;

d) realizzazione e gestione per il tramite di attività dirette e/o indirette del centro servizi del comprensorio da realizzarsi su aree di proprietà comunale, le cui destinazioni dovranno essere preventivamente approvate dall'Amministrazione Comunale secondo le modalità stabilite dal disciplinare di concessione;

e) rappresentanza del Consorzio nella Commissione esaminatrice delle domande di assegnazione dei lotti ed affidamento allo stesso, nei casi di cessione dell'immobile, delle valutazioni relative ai motivi della cessione, della determinazione del prezzo e



REGISTRATO A
DELLA
1.9.11/Re

LIBRO
F. 20 III

DE

dell'accertamento della capacità imprenditoriale e produttiva dell'eventuale subentrante.

2 - PRESTAZIONI DEL CONSORZIO

Più specificatamente rientrano tra le prestazioni del Consorzio:

- la rappresentanza delle imprese assegnatarie nei rapporti con l'Amministrazione Comunale nonchè nei confronti di altri soggetti pubblici e privati per lo svolgimento di attività di promozione, informazione e tutela dei consorziati, fatti salvi gli atti formali che rimarranno di esclusiva competenza delle singole imprese consorziate;
- la fornitura alla Amministrazione Comunale di prestazioni professionali di assistenza tecnica a titolo gratuito al fine di accelerare la predisposizione di atti amministrativi necessari per lo sviluppo del Consorzio Industriale Artigianale Acilia-Dragona;
- l'impegno, sulla base di uno specifico atto che sarà deliberato e sottoscritto dalle parti, a procedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria delle aree a verde a aree comuni di pertinenza nell'area industriale artigianale di Acilia-Dragona, comprese quelle sottostanti i cavalcavia di attraversamento della Via del Mare e relative rampe di accesso, che l'Amministrazione Comunale concederà a titolo gratuito secondo le previsioni della deliberazione del Consiglio Comunale n. 213/2000;
- sviluppo di ogni altra iniziativa rientrante nell'ambito degli scopi previsti dallo Statuto allegato alla presente convenzione;
- le prestazioni affidate al Consorzio sono a totale carico ed onere del Consorzio stesso. Il Consorzio si impegna ad aderire, mediante la sottoscrizione di apposito protocollo di intesa, al Patto di Formazione già stipulato dalla Circostrizione XIII e le OO.SS. (Organizzazioni Sindacali).

3 - PRESTAZIONI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

Più specificatamente rientrano tra le prestazioni a carico dell'Amministrazione Comunale:

- l'assegnazione, con il presente atto, in concessione del diritto di superficie, da parte del Comune di Roma al Consorzio Dragona che, come sopra rappresentato, accetta, dell'area interna al Consorzio industriale con destinazione servizi per l'industria di mq. 6.300 ca. identificata in Catasto alla Sezione B, foglio n. 1074 allegato n. 825 particella 1519 di Ha 0.62.87, meglio descritta in premessa. Tutti gli aspetti inerenti alla conces-

sione dell'area al predetto Consorzio, sono regolati da apposito disciplinare allegato sub. "D", che fa parte integrante del presente atto;

- l'individuazione di un referente del procedimento riconosciuto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 213/2000 nella persona del Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive che rappresenterà l'Amministrazione quale naturale interlocutore del Consorzio Dragona per la definizione di tutte le problematiche afferenti il comprensorio industriale artigianale di Acilia-Dragona.

4 - DURATA DELLA CONVENZIONE

Trenta anni come da richiesta del Consorzio Dragona in relazione alla durata dell'ammortamento degli investimenti effettuati; l'eventuale rinnovo potrà essere disposto, con apposito provvedimento, su istanza del Consorzio Dragona presentata almeno un anno prima della scadenza, in base alle norme vigenti all'epoca del rinnovo.

5 - CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE.

Quale corrispettivo della concessione dell'area il Consorzio Dragona ha versato Euro 30.987,41 (trentamilanovecentottantasette virgola quarantuno centesimi) oltre IVA al 20% per Euro 6.197,48 (seimilacentonovantasette virgola quarantotto centesimi) oltre Euro 258,23 (duecentocinquantotto virgola ventitre centesimi) quale rimborso spese Centro di Ricavo 2PR intervento 3 05 8000 IRD, per un totale di Euro 37.443,12 (trentasettemilaquattrocentoquarantatre virgola dodici centesimi) come da quietanza della Tesoreria Comunale n. 25242 del 25 ottobre 2002.

L'importo corrispondente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da liquidarsi all'approvazione del progetto in base alle tabelle parametriche vigenti in forza della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, sarà versato in unica soluzione, al momento del rilascio della concessione edilizia.

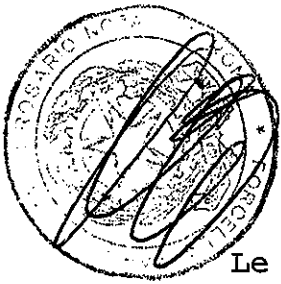
6 - TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE.

La presente convenzione sarà registrata come per legge e trascritta in tutti i suoi articoli, a cura del notaio rogante ed a spese del concessionario. Sempre a carico del concessionario sarà la spesa relativa alla cancellazione a seguito di rinuncia e revoca o altro.

7 - ESECUTIVITA' DELLA CONVENZIONE.

La presente convenzione è pienamente valida e produttiva di effetti per il concessionario e per il Comune di Roma fin dalla sua sottoscrizione.

8 - OSSERVANZA DELLA CONVENZIONE



REGISTRATO AL
14/11/02
L. D. NOT. N.
R. 112

RE

Le parti sono chiamate al rispetto della presente convenzione. In caso di inosservanza degli obblighi assunti, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione della presente convenzione. Per ogni controversia che dovesse insorgere sulla interpretazione della presente Convenzione, nonchè per ogni contestazione sul rispetto degli obblighi assunti dalle parti non risolti in via bonaria è competente il Foro di Roma.

9 - SPESE CONTRATTUALI.

Tutte le spese contrattuali e fiscali, comunque inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione (ivi comprese quelle relative alle misurazioni dell'area concessa e spese di istruttoria, determinate forfettariamente in Euro 258,23) e per le quali viene consegnata quietanza della Tesoreria Comunale, nonchè quelle relative al rilascio di quattro copie autentiche al Comune di Roma sono a carico del concessionario che avrà la facoltà di invocare tutte le agevolazioni previste dalla normativa in vigore.

In proposito il Comune di Roma, come sopra rappresentato, dichiara che il presente atto è soggetto ad I.V.A. e pertanto si rendono applicabili le imposte di registro, trascrizione e voltura in misura fissa. Il Comune di Roma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, in persona come sopra, dichiara che il terreno in oggetto in base al P.R.G. ricade in zona M/2 (Servizi privati alle industrie), ed in particolare rientra nel Piano degli insediamenti produttivi (Comprensorio 11/L Acilia-Dragona), così come meglio risulta dal certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Roma in data 17 ottobre 2002, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "E", e dichiara che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente atto sempre ai sensi della legge n. 47/1985 verrà comunicato al Sindaco del Comune di Roma.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e di mia mano in parte, e da me letto ai comparenti che lo approvano.

Consta di fogli quattro per facciate dodici fin qui.
Firmato:

CICATIELLO STEFANIA
BIANCAVILLA FERDINANDO.
MARCO FORCELLA Notaio Sigillo