

065211350LLI - FORCELLA
Notaio Dott. MARCO FORCELLA
.00186 ROMA - Via del Pantheon, 57

Repertorio n.4191 Raccolta n.1012
 Convenzione tra il "COMUNE DI ROMA" ed il "CONSOR-
 ZIO DRAGONA" Consorzio Industriale Artigianale per
 il Comprensorio di Acilia.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto. Il giorno di vener-
 di ventisei del mese di giugno

(26 giugno 1998)

In Roma, Via dei Cerchi n. 6.

Avanti a me Dr. MARCO FORCELLA Notaio in Roma, i-
 scritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti
 di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assisten-
 za dei testimoni per espressa e concorde rinuncia
 dei comparenti col mio consenso

Sono presenti:

Il "COMUNE DI ROMA" con sede in Roma, Piazza del
 Campidoglio, Palazzo Senatorio, Codice Fiscale
 02438750586, in persona del Dr. Guglielmo Sabatini
 nato a Monterotondo (RM) il 2 novembre 1950, domici-
 liato in Roma ove sopra, nella sua qualità di Diri-
 gente preposto alla III Unità Organizzativa del Di-
 partimento VIII, nominato con Ordinanza del Sindaco
 n. 471 del 13 ottobre 1997, ed in forza dei poteri
 che gli derivano dall'art. 51 della Legge n.
 142/1990 e successive modifiche ed integrazioni, e
 dall'art. 27 lettera g) dello Statuto del Comune di
 Roma ed in attuazione della deliberazione del Consi-
 glio Comunale n. 148 del 28 luglio 1997 che autorizza
 la stipulazione del presente atto;

Il "CONSORZIO DRAGONA" Consorzio Industriale Arti-
 gianale per il Comprensorio di Acilia, con sede in
 Roma, Via Libano N. 62, Codice Fiscale 05398291004
 in persona del Presidente del Consiglio Direttivo e
 legale rappresentante Dr. Ferdinando Biancavilla na-
 to a Roma il 28 agosto 1946, domiciliato per la ca-
 rica ove sopra, autorizzato alla stipula del presen-
 te atto con delibera consiliare in data 16 marzo
 1998.

Comparenti della cui identità personale io Notaio
 sono certo.

PREMESSO:

- preso atto della composizione del Consorzio, non-
 ché della rappresentatività dallo stesso espressa,
 essendo costituito tra le imprese industriali ed arti-
 gianali già insediate o assegnatarie del diritto
 di superficie nel Comprensorio di Acilia-Dragona e
 le Associazioni Imprenditoriali di riferimento delle
 stesse;

- sussistendo nel caso in specie le ragioni attinen-

065211350

ti al pubblico interesse di promuovere e sviluppare le attività industriali e artigianali a sostegno della economia e della occupazione; Tutto ciò premesso, detti componenti convengono quanto segue:

1. Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la promozione dello sviluppo dell'area industriale e artigianale di Acilia-Dragona e la sua gestione operativa.

In particolare è finalizzata allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) rappresentanza delle imprese consorziate nei rapporti con l'Amministrazione comunale;
- b) assistenza alla Amministrazione comunale al fine di accelerare i procedimenti;
- c) gestione del comprensorio con particolare riferimento alla manutenzione stradale delle aree comuni e dei pubblici servizi, nonché alla raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- d) realizzazione e gestione del centro servizi del comprensorio da realizzarsi su aree di proprietà comunale, le cui destinazioni dovranno essere preventivamente approvate dall'Amministrazione comunale prima dell'iter procedurale per il rilascio della concessione edilizia.

2. Prestazioni del Consorzio

Più specificatamente rientrano tra le prestazioni del Consorzio:

2.1 la rappresentanza delle imprese assegnatarie nei rapporti con l'Amministrazione comunale nonché nei confronti di altri soggetti pubblici e privati per lo svolgimento di attività di promozione, informazione e tutela dei consorziati, fatti salvi gli atti formali che rimarranno di esclusiva competenza delle singole imprese consorziate;

2.2 la fornitura all'Amministrazione comunale di prestazioni professionali di assistenza tecnica a titolo gratuito al fine di accelerare la predisposizione di atti amministrativi necessari per lo sviluppo del comprensorio industriale di Acilia-Dragona;

2.3 l'impegno, sulla base di uno specifico capitolato d'oneri che sarà deliberato e sottoscritto dalle parti con un separato atto, a procedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria delle aree stradali, a verde e aree comuni di pertinenza nell'area industriale artigianale di Acilia-Dragona, secondo le modalità che dovranno essere oggetto di separato atto;

2.4 un rappresentante del Consorzio parteciperà al

065211350

gruppo di lavoro interdipartimentale incaricato di procedere al monitoraggio dell'attuazione delle procedure di insediamento delle imprese assegnatarie nell'area di Acilia-Dragona;

2.5 sviluppo di ogni altra iniziativa rientrante nell'ambito degli scopi previsti dallo Statuto allegato sotto la lettera "B" all'atto costitutivo dello stesso Consorzio DRAGONA a mio rogito in data 30 ottobre 1997 rep.n. 3549, registrato a Roma il 7 novembre 1997.

3. Prestazioni a carico della Amministrazione
Più specificatamente rientrano tra le prestazioni a carico dell'Amministrazione comunale:

3.1 l'assegnazione in concessione del diritto di superficie dell'area interna al comprensorio industriale con destinazione "servizi per l'industria" di mq. 6.300 circa identificata in Catasto foglio n. 1074 allegato 825 particella 1519. Tutti gli aspetti inerenti alla concessione dell'area al predetto Consorzio, saranno regolati da apposito disciplinare di concessione da stipularsi, che trovasi allegato sotto il numero 4 alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 28 luglio 1997.

3.2 L'individuazione della figura di responsabile del procedimento che dovrà rappresentare il naturale interlocutore del Consorzio per la definizione di tutte le problematiche afferenti il Comprensorio Industriale Artigianale di Acilia-Dragona.

4. Durata della convenzione.

La presente convenzione ha durata di anni quindici. L'eventuale rinnovo potrà essere disposto su istanza del Consorzio presentata almeno un anno prima della scadenza, in base alle norme vigenti all'epoca del rinnovo.

5. Osservanza della convenzione.

Le parti sono chiamate al rispetto della presente convenzione. In caso di inosservanza degli obblighi assunti l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione della presente convenzione. Per ogni controversia che dovesse insorgere sulla interpretazione della presente Convenzione nonché per ogni contestazione sul rispetto degli obblighi assunti dalle parti non risolti in via bonaria è competente il Foro di Roma.

6. Spese

Tutte le spese derivanti dalla presente convenzione incluse quelle di natura fiscale sono a carico del Consorzio.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e di

065211350

mia mano in parte, e da me letto ai comparenti che
lo approvano.

Consta di fogli due per facciate sei fin qui.

Firmato

SABATINI GUGLIELMO

BIANCAVILLA FERDINANDO

MARCO FORCELLA Notaio Sigillo



065211350

conforme all'originale che si trova al file

Kag. In Roma
il 15/9/1998

già usi del left

Il

Roma il 4 settembre 1998

IL DIRETTORE

F.to

She

She

[Large handwritten signature]

