

**“CONSORZIO DRAGONA”
CONSORZIO INDUSTRIALE ARTIGIANALE
PER IL COMPENSORIO DI ACILIA**

CON SEDE IN ROMA VIALE LIBANO N. 62
C.F. 05398291004 E-MAIL: consorziodragona@gmail.com

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA
AD OFFERTA SEGRETA DI PIU' LOTTI DI IMMOBILI
POSTI IN ROMA DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA
TEMPORANEA DEL CONSORZIO**

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO RENDE NOTO

**Che le offerte verranno ricevute dal NOTAIO MARCO FORCELLA CON STUDIO
IN ROMA VIA GIOVANNI ANTONELLI 15/17 incaricato.**

Le buste contenenti le offerte e le generalità dovranno pervenire in **busta chiusa presso lo studio notarile** tra le ore 9,30 e le ore 12,00 del giorno 4 dicembre 2013. Il verbale d'Asta e l'aggiudicazione verranno redatti il giorno 10 dicembre 2013 h.10,00. **Con le seguenti modalità:** La base d'asta per ciascun lotto è pari al valore risultante dalla perizia redatta dagli Agenti Immobiliari Piero Fenizi e Stefano Pacetti, ridotto del 15%; se non verrà raggiunto l'importo minimo richiesto l'asta verrà aggiornata; la vendita è suddivisa in quattro lotti ben distinti meglio evidenziati nella perizia e nel disciplinare d'asta. Modalità di pagamento: al momento del deposito dell'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare intestato al "Consorzio Dragona" di un importo pari al 10% del prezzo offerto; al rogito notarile dovrà essere versato il rimanente 80% del prezzo con più assegni circolari, i cui importi esatti verranno comunicati agli aggiudicatari, intestati in parte al "Consorzio Dragona" ed in parte alla Banca Popolare di Ancona Spa per consentire la cancellazione delle ipoteche indicate nel disciplinare d'asta previa estinzione dei relativi debiti; **spese notarili e tasse saranno a carico dell'acquirente. Lotto 1 Diritti pari al 100% della proprietà superficaria per trenta anni dal 28/10/2002 sul seguente immobile:** Comune di Roma, Via G. Hinna nn. 28-30 e precisamente: locale con destinazione D/8, sito al piano terreno, riportato nel N.C.E.U. di Roma al foglio 1074, particella 2036 sub. 502, attualmente locato ad uso asilo nido come da contratto pubblicato sul sito internet. L'immobile in oggetto rientra nella Classe Energetica C come risulta dall'APE redatto dal geometra Vito Tartaglia, depositato presso la Regione Lazio in data 24 ottobre 2013. **Prezzo base d'asta per lotto 1 Euro 1.572.500,00**

Lotto 2 Diritti pari al 100% della proprietà superficaria per trenta anni dal 28/10/2002 sul seguente immobile: Comune di Roma, Via Ortolani nn. 110-112 e precisamente: locale con destinazione A/10, sito al piano terreno, riportato nel N.C.E.U. di Roma al foglio 1074, particella 2036 sub. 7, attualmente locato ad uso filiale bancaria come da contratto pubblicato sul sito internet. L'immobile in oggetto rientra nella Classe Energetica C come risulta dall'APE redatto dal geometra Vito Tartaglia, depositato presso la Regione Lazio in data 24 ottobre 2013. **Prezzo base d'asta per lotto 2 Euro 343.400,00** **Lotto 3 Diritti pari al 100% della proprietà superficaria per trenta anni dal 28/10/2002 sul seguente immobile:** Comune di Roma, Via Ortolani n. 108 e precisamente: locale con destinazione A/10, sito al piano terreno, riportato nel N.C.E.U. di Roma al foglio 1074, particella 2036 sub. 3, attualmente locato ad uso ufficio come da contratto pubblicato sul sito internet. L'immobile in oggetto rientra nella Classe Energetica C come risulta dall'APE redatto dal geometra Vito Tartaglia, depositato presso la Regione Lazio in data 24 ottobre 2013. **Prezzo base d'asta per lotto 3 Euro 167.450,00** **Lotto 4 Diritti pari al 100% della proprietà superficaria per trenta anni dal 28/10/2002 sul seguente immobile:** Comune di Roma, Via Ortolani nn. 114-116-118 e precisamente: locale con destinazione C/1, sito al piano terreno, riportato nel N.C.E.U. di Roma al foglio 1074, particella 2036 sub. 8, attualmente locato ad uso bar come da contratto pubblicato sul sito internet. L'immobile in oggetto rientra nella Classe Energetica E come risulta dall'APE redatto dal geometra Vito Tartaglia, depositato presso la Regione Lazio in data 24 ottobre 2013. **Prezzo base d'asta per lotto 4 Euro 562.700,00**

Tutti i quattro lotti sono posti in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (a corpo e non a misura) e locati come indicato nel disciplinare d'asta giusta i contratti pubblicati tra la documentazione inerente l'asta sul sito del Consorzio, con annesse eventuali parti condominiali in proporzione nonché servitù sia attive che passive, immobili tutti che sono meglio evidenziati e documentati nel sito www.consorziodragona.it contenente foto, documentazioni inerenti, migliori descrizioni, perizia tecnica, modalità dell'offerta e disciplinare d'asta completo di tutti gli allegati. Il responsabile del procedimento, incaricato dal Consorzio, per l'alienazione dei beni immobili è il signor Giuseppe Giordano con i seguenti recapiti: Tel. 06.5211350 Fax 06.5211350 Email consorziodragona@gmail.com